

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpienalojen korttelialue
 - AO** Erillispientalojen korttelialue
 - AM** Maatilajien talouskeskusten korttelialue
 - PL** Lähilähiöalueen korttelialue
Alueella saa sijoittaa sijoitettujen ajoneuvojen rakennuksen tai kaiteen.
 - VL** Puusto
 - VL1** Lähilähiöalue
 - VL2** Lähilähiöalue
Alueella saa sijoittaa sijoitettujen ajoneuvojen rakennuksen tai kaiteen.
 - ET** Yhdyntuntitehokäyttöön sovellettavien rakennusten ja talosten alue
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja
- - - - - Osa-alueen raja
- - - - - Ohjeellinen osa-alueen raja
- Ohjeellinen torintalokauspalkan raja

- 567 Korttelin numero
- 567 Ohjeellinen torintalokauspalkan numero
- VIPURANTE Kadun, tien, katuaukon, torin, puuston tai muun yleisen alueen nimi
- 11 Runkoalueen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

- 10 II Murtoluku omaan numeroon edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakentaa erillisessä rakennuksessa määrittämällä kerroksessa käytettävällä kerroksen kattoalalla (kaks.)
- 10 V Murtoluku omaan numeroon jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan toisen kerroksen alasta saa rakentaa toisella kerroksella kerroksella (kaks.)
- 0,20 Tehokkuusluku ei kerrosluvun sude torintalokauspalkan pinta-alaan

- Rakennus
- Ohjeellinen kaks- ja otekaluettelu varattu alueen osa
- Mastoja varten varattu alueen osa
- Rakennuspakki, jonka järeisyys on varauduttava jhtamaan kintostokäytön jhtesvapaan avulla
- Käyttötavan alueen osa
- Katu
- Ohjeellinen ulkoilma
- Järjestyksellisesti ja kokoyksityylyy vartu katu
- Ajojuuha
- Ohjeellinen ajojuuha
- Johda varten varattu alueen osa
- Katualueen rajan osa, joka kohdalla ei saa jhtesvapaan jhtesvapaan
- Luonnon muunnosalueen kannalta erityisen tärkeä alue, kaakelointi
- Aerokas harja-alue tai muu geologian muutosalue. Alueella sijaitsee geologisesti arvoikas kallioliikenne
- Suojeltava alueen osa, joka sijaitsee luonnonsuojelun 49 §:n perusteella suojeltavalla luonnon- tai kulttuurin alueella. Alueen puusto tulee säilyttää ja hoitaa niin, että luonnon- ja kulttuurin arvot säilyvät ja kunnostetaan tarvittaessa museoviranomaisen kanssa.
- Muu kulttuuriperintöalue. Historiallinen ajoneuvojen, joka tulee säilyttää. Kohdalla koskevat suojelut ja kunnostus museoviranomaisen kanssa.
- Ei korkeusjärjestelmän välinen raja
- Viiva kutsuu rajan, jossa pohjakaarta käytetty korkeusjärjestelmän vaihtu.

- YLEISET MÄÄRÄYKSET**
- Tämän asemakaavan alueella tarkoitetaan ohjeisena.
- Rakennustalokauspalkan osat, jotka ei käytetä ajoneuvoja ei sisällyttävä, on hoidettava puustonsaatossa kunnossa.
- Rakennuksen järeisyys on käytettävä yhteistä perustaa, laadultaan ja rakenteeltaan. Rakennuksen katemateriaalin tulee olla vettä tiivistävä, ja kattomateriaalin tulee olla kestävä, muuttu turvaksi ja puuttuva. Auksrakennuksen harjauksen tai pöydän tulee olla katemateriaalin.
- Autopalkan vähimmäismäärät ovat:
- AP- ja AO-alueilla 2 ajoneuvoa / asunto.
 - PL-alueilla 1 ajoneuvo / korttelin ja 1 ajoneuvo / 80 m².
 - Pöydäpalkan vähimmäismäärät ovat:
 - PL-alueilla 1 ajoneuvo / korttelin ja 1 ajoneuvo / 80 m².
- AO-alueilla tehokkuusluvun oikeuttaman rakennuksen teknisen osan sille rakennuspakilla rakentaa enintään 60 m² autotilan.
- AO-alueilla torin yhteydessä rakennusalueella saa enintään 20 % käyttää ympäristönsuojelun aihettamien työjien rakennusta.
- Rakennuksen ohjeellinen vähimmäis korkeus 4 metrin etäisyydellä rakennuksen rajasta ja 8 metrin etäisyydellä naapurin rakennuksesta. Naapurin suostumuksesta rakennuksen voi sijoittaa lähemmäs. Autotilan ovestaan tulee sijoittaa vähintään 6 metrin etäisyydellä katualueen rajasta.
- Rakennuspaikalle osoitun rakennusalueen lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa leikkaukset, istutettuja parvekkeita ja viherhoitua. Kallit, listatut parvekkeet ja eikkarit saavat olla 1 metrin rakennuksen ulkopuolella osten huoltomaan sen, mitä edellä on sanottu rakennuspaikan rajalla rakennusta.
- Häviössä tulee säilyttää rakennuspaikalla yksi kuutiometri (1 m³) sata vuotta lämpöenergiaa sisältävää (100 m³) kivihiiltä. Viiväyksen tulee jhtesvapaan 12 kuukauden kuluessa täyttämisen ja riittävästi tuotettua hallittu jhtesvapaan. Viiväyksen perustamassa tulee vastata luonnosta voinnasta, joka on 0,2% sata vuotta lämpöenergiaa sisältävää.
- Vähintään 60 % rakennuspaikan pinta-alaan tulee säilyttää viheralueita tai muuta vastaavaa viheraluetta. Rakennuksen yhteydessä tulee estää rakennuspaikan kivihiiltä tuottamasta.
- VL- ja VL1-alueella saa sijoittaa puustonmuutoksen sellaisia pekkote, jolla ei sijaitse erityisiä luonnonympäristöjä.

RUSKON KUNTA Ketunluolan laajennuksen asemakaava ja asemakaavan muutos	Nähtävillä: Hyväksytty: KV _____ 2024 Tullut voimaan: _____ 2024
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahmankatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 808 101	Työnumero, versio YSK 476-AK2103 Tiedoste: Ketunluolan_laajennuksen_AK_15_4_2024.dwg
Päiväys: Turussa 16.4.2024	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742



Asemakaavan pohjakaarta 1:2000 Mittakaavala 1	Kartan laatija Suunnittelija Oy Joensuu
Kunta RUSKO (754)	Luovutus 12.2014
Kylä 404, 407	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK23
Maa- ja metsätalouden ministeriön laajennuksen ja maastodatat Käytetty 16.6.2023	Korkeusjärjestelmä N2000
	Akuperusjärjestelmä k++p

Pohjakaarta työllä maastokäyttö ja rakennus (1:4 2014:32) 54 §:n
asemakaavan pohjakaarta sovellettu vaatimukset. Pohjakaarta on laadittu
ETRS-GK23-koordinaattijärjestelmällä ja N2000- korkeusjärjestelmällä.

Pohjakaarta on hyväksytty Raisionessa 10.6.2020.

Määrittämällä Ossi Pöytä
Pohjakaarta on laadittu vuorokaus 2022
Pohjakaarta on laadittu vuorokaus 2022

Pakettiviranomisen Eero Häntänen